



KANGASALAN VESI -LIKELAITOKSEN TAKSA

Hyväksytty Kangasalan Vesi -liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 21.9.2023 § 48, korjattu veden ja jäteveden verolliset hinnat 20.2.2024 § 8.

Lisäys: Kangasalan Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 22.5.2024 § 31 päätöksen mukaisesti liittymismaksut muuttuvat arvonlisäverollisiksi 1.12.2024 alkaen.

Voimaantulo: 1.7.2024

Vesilaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Taksa sisältää palvelumaksuhinnaston.

Yleinen arvonlisäverokanta nousee 24 prosentista 25,5 prosenttiin 1.9.2024 alkaen. Eduskunta on hyväksynyt muutoksen 28.6.2024 täysistunnossaan.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia 31.3.2004 mennessä tehtyjen sopimusten osalta ja siirto- ja palautuskelpoisia 1.4.2004 – 30.11.2024, mikäli uudisrakennuksenrakennuslupa on myönnetty ja liittymis- ja käyttösopimus on allekirjoitettu laitoksen kanssa viimeistään 30.11.2024.

1.12.2024 alkaen liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla

$$L = k * A * p * y_L$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusoikeus tai rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

p = palvelukerroin

y_L = liittymismaksun yksikköhinta = **4,80 €/k-m²**

Liittymismaksun yksikköhinta 1.12.2024 alkaen 6,02 €/k-m² (sis alv 25,5%)

Kiinteistötyypin mukainen kerroin k saadaan taulukosta

Kiinteistötyyppi	k
Pari- ja rivitalot	5
Asuinkerrostalot ja asuinliiketalot	4
Liike- ja julkiset rakennukset	3
Teollisuusrakennukset	3
Muut kiinteistöt	3
Maatalouden tuotantorakennukset	2
Lämpimät talousrakennukset	2

Liittymismaksujen perusteena käytetään ensisijaisesti kiinteistön rakennusoikeutta. Mikäli rakennusoikeutta ei ole määritelty tai rakennusoikeus ylitetään, peritään liittymismaksut rakennusluvan ja rakennuslupamääräysten mukaan laskettavan rakennusten kerrosalan mukaan.

Muille kuin asuinrakennuksille kaavassa mainittuja kerrosneliöitä koskevat seuraavat rajoitukset:

- Jos kiinteistön kerrosala on yli 1500 m², kaavanmukaiseen kerrosalamäärään otetaan huomioon 1500 m² + 75 % yli menevästä kerrosalamäärästä.

Palvelukerroin p määritetään seuraavasti:

	palvelukerroin p
Vesijohto	0,40
Jätevesiviemäri	0,60
Hulevesi	0,30
Sprinklerilaitteisto	0,10

Omakotitalojen (1 asunto) liittymismaksut määräytyvät seuraavasti:

Kerrosalat/ rakennusoikeus k-m ²				Liittymismaksu 30.11.2024 asti			
Vesijohto €		Jätevesiviemäri €		Hulevesi €		Yhteensä €	
2 160		3 240		1 620		7 020	

1.12.2024 alkaen omakotitalojen (1 asunto) verottomiin liittymismaksuihin lisätään 1.9.2024 voimaan tulevan arvonlisäverokannan mukainen vero 25,5%.

Kerrosalat/ rakennusoikeus k-m ²				Liittymismaksu 1.12.2024 alkaen			
Vesijohto €		Jätevesiviemäri €		Hulevesi €		Yhteensä €	
2710,80		4 066,20		2 033,10		8 810,10	

Kaikkien kiinteistöjen osalta liittymismaksu on kuitenkin aina vähintään vastaavan omakotitalon maksuluokkien suuruinen erityisiä liittymismaksuja lukuun ottamatta.

Mikäli esitetyllä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään se kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten liittymismaksun, joiden kerrosalaa ei voida määritellä tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen liittymismaksuun, määritellään liittymismaksu arvioidun veden käytön ja kustannusten perusteella

Korotettu tai muu alueellinen liittymismaksutaksa

Korotettua tai muuta alueellista liittymismaksutaksaa peritään erillisten päätösten mukaisesti määrättyillä asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla. Korotetun liittymismaksun alueita ovat:

- Sahalahti/Jaalanieniemi; 2 x liittymismaksu (Kangasalan Vesi, johtokunta 10.5.2007 §17)
- Sopentien alue; jätevesiviemäriverkostoon liittymismaksu kiinteä 6500€/liittyjä. (1.12.2024 alkaen 8157,50 sis. alv 25,5%) Veden liittymismaksu ajankohdan taksan mukaisesti (Kangasalan Vesi, johtokunta 17.9.2014 §30)
- toiminta-alueen ulkopuolella veden- ja viemäriverkoston runkoverkostoputkiin liittyminen; 1,5 kertainen liittymismaksu (Kangasalan Vesi, johtokunta 27.6.2007 §21)
- Tursolan Ryhmäpuutarhayhdistyksen puutarhapalstat; puolet kulloinkin voimassa olevasta alimmasta omakotitalon liittymismaksusta (Kangasalan Vesi, johtokunta 15.6.2006 §31)

Liittymismaksujen yhteydessä perittävät palvelumaksut

Laitos perii liittymismaksujen lisäksi tonttijohtojen alkuosien rakentamistyöstä palvelumaksuhinnaston mukaisen maksun tai tuntiveloituksena tonttijohdon liitostyön runkoverkkoon, mikäli alkuosa ei ole valmiina. Lisäksi laitos perii vesimittarin asennuksen tarvikkeineen. Työsuoritusten hinnat on määritelty Kangasalan Vesi- liikelaitoksen palvelumaksut hinnastossa.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun kiinteistön liittymismaksun perusteena oleva kerrosala kasvaa tai kiinteistön rakennustyyppi muuttuu liittymismaksujen määräämisen jälkeen.

Lisäliittymismaksu on suuruudeltaan uuden rakennuksen kerrosalan osoittama maksu vähennettynä aiemman pinta-alan osoittamalla maksulla.

Maksuehdot

Molemmat liittymämaksut voi suorittaa joko kertamaksuna tai kolmena yhtä suurena vuotuiseränä, jolloin lasketaan 7 %:n korko ensimmäisen vuotuiserän maksuunpanoa lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta lukien.

2 § Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste

Uudet perusmaksut määräytyvät kerran vuodessa tasauslaskutuksen yhteydessä tarkistetun vuosikulutusarvion perusteella. Perusmaksut peritään kiinteistöiltä liitettyjen palveluiden mukaan:

Perusmaksut 31.8.2024 asti.

Vedenkulutus m ³ /v	Talousvesi €/kk alv 0%	Talousvesi €/kk sis. alv 24 %	Jätevesi €/kk alv 0%	Jätevesi €/kk sis. alv 24 %
0-300 m ³	6,20	7,69	12,40	15,38
300-1000 m ³	12,40	15,38	24,80	30,75
1000-2000 m ³	24,30	30,13	48,60	60,26
2000-5000 m ³	47,50	58,90	95,00	117,80
> 5000 m ³	92,50	114,70	185,00	229,40

Perusmaksut 1.9.2024 alkaen

Vedenkulutus m ³ /v	Talousvesi €/kk alv 0%	Talousvesi €/kk sis. alv 25,5 %	Jätevesi €/kk alv 0%	Jätevesi €/kk sis. alv 25,5 %
0-300 m ³	6,20	7,78	12,40	15,56
300-1000 m ³	12,40	15,56	24,80	31,12
1000-2000 m ³	24,30	30,50	48,60	60,99
2000-5000 m ³	47,50	59,61	95,00	119,23
> 5000 m ³	92,50	116,09	185,00	232,18

Sprinklerilaitteiston perusmaksu on 200,00 €/vuosi alv 0 %.

Tilapäisen vesi- ja/tai jätevesiliittymän perusmaksu on 20,00 €/kk alv 0 %.

Perusmaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

3 § Käyttömaksu

Käyttömaksun määräytymisperuste

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä ja se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

Käyttömaksut 31.8.2024 asti.

	Käyttömaksu, €/m ³ alv 0%	Käyttömaksu yht €/m ³ alv 24%
Vesi	1,51	1,87
Jätevesi	3,01	3,73

Käyttömaksut 1.9.2024 alkaen.

	Käyttömaksu, €/m ³ alv 0%	Käyttömaksu yht €/m ³ alv 25,5%
Vesi	1,51	1,90
Jätevesi	3,01	3,78

Poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Korotettu käyttömaksu

Varikon vesipostista otettavasta käyttövedestä peritään kulloinkin voimassa olevan talousveden käyttömaksu korotettuna kertoimella 1,5.

Sako- ja umpikaivoliete ja kanaloiden pesuvedet

Sako- ja umpikaivolietteestä sekä kanaloiden pesuvesistä peritään maksua laitokselle toimitetun määrän mukaan

Käyttömaksut 31.8.2024 asti.

	Käyttömaksu, €/m ³ alv 0 %	Käyttömaksu yht €/m ³ alv 24 %
Sako-ja umpikaivoliete	8,70	10,79
Kanaloiden pesuvedet	7,95	9,86

Käyttömaksut 1.9.2024 alkaen.

	Käyttömaksu, €/m ³ alv 0 %	Käyttömaksu yht €/m ³ alv 25,5 %
Sako-ja umpikaivoliete	8,70	10,92
Kanaloiden pesuvedet	7,95	9,98

Käyttömaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

4 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviiemärointi, laitos perii korotettua maksua erillisen taksan mukaan.

5 § Vesilaitoksen perimät palvelumaksut

Vesilaitoksen työsuorituksista laskutetaan palvelumaksuhinnaston mukaisesti. Materiaalikustannukset veloitetaan vesilaitoksen hankintahinnalla, johon lisätään 15 %. Vesilaitoksen työryhmiin kuuluu kaksi asentajaa ja huoltoauto. Työryhmää ei pienten töiden vuoksi, jotka periaatteessa olisi mahdollista tehdä yksin, jaeta vaan työturvallisuuden ja muiden työjärjestelyiden takia työryhmä liikkuu työkohteesta toiseen yhtenäisenä ryhmänä.

Päivystysajalla tehtävien töiden tuntiveloitushinnat ja toimenpidemaksut korotetaan 50 %:lla. Palvelumaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Palvelumaksuhinnasto seuraavalla sivulla.

KANGASALAN VESI- LIIKELAITOKSEN PALVELUMAKSUT

TUNTIVELOITUSHINNAT	€/tunti veroton	€/tunti sis. alv 24 %	1.9.2024 alk alv 25,5%
Toimistopalvelu	42,00	52,08	52,71
Asentaja	47,00	58,28	58,99
Kartoitustyöt	47,00	58,28	58,99
Työnjohto	55,00	68,20	69,03
Asiantuntija	70,00	86,80	87,85
Johtava asiantuntija	92,00	114,08	115,46
TOIMENPIDEMAKSUT			
Tonttijohdon avaaminen tai sulkeminen	60,00	74,40	75,30
Vesimittarin tarkistaminen <30	70,00	86,80	87,85
Vesimittarin tarkistaminen ≤50	95,00	117,80	119,23
Vesimittarin tarkistaminen ≤150	150,00	186,00	188,25
YHDYSKUNTATEKNISTEN TÖIDEN YHTEYDESSÄ RAKENNETTUJEN PIENTALON TONTTIJOHTOJEN ALKUOSIEN RAKENTAMINEN			
Vesijohto (d≤ 40mm), uudisrakennuskohde	800,00	992,00	1004,00
Jätevesiviemäri (d≤ 110mm), uudisrakennuskohde	1200,00	1488,00	1506,00
Vesijohto (d≤40mm) ja jätevesiviemäri (d≤110mm), uudisrakennuskohde	2000,00	2480,00	2510,00
Vesijohto (d≤40mm), jätevesi- (d≤110mm) ja hulevesiviemäri, uudisrakennuskohde	2400,00	2976,00	3012,00
Vesijohto (d≤40mm) tai jätevesiviemäri (d≤110mm), saneeraus	300,00	372,00	376,50
YHDYSKUNTATEKNISTEN TÖIDEN YHTEYDESSÄ RAKENNETTUJEN RIVI- JA KERROSTALON TONTTIJOHTOJEN ALKUOSIEN RAKENTAMINEN			
Vesijohto (d≥ 40mm), uudisrakennuskohde	1000,00	1240,00	1255,00
Jätevesiviemäri (d≥110mm), uudisrakennuskohde	1400,00	1736,00	1757,00
Vesijohto (d≥40mm) ja jätevesi- (d≥110mm), uudisrakennuskohde	2400,00	2976,00	3012,00
Vesijohto (d≥40mm), jätevesi- (d≥110mm) ja hulevesiviemäri, uudisrakennuskohde	2800,00	3472,00	3514,00
Vesijohto (d≥40mm) tai jätevesiviemäri (d≥110mm), saneeraus	400,00	496,00	502,00

6 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannukset veloitetaan perintälain mukaan.