



KANGASALAN VEDEN HINNASTO ALKAEN 1.1.2025

Hyväksytty Kangasalan Vesi -liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 2.10.2024 § 48 Kangasalan Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 22.5.2024 § 31 päätöksen mukaisesti liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia 1.12.2024 alkaen.

Vesilaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja. Hinnasto sisältää myös palvelumaksuhinnaston.

Kaikkiin hintoihin lisätään aina kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia ja ne sisältävät arvonlisäveron.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla

$$L = k * A * p * y_L$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusoikeus tai rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

p = palvelukerroin

y_L = liittymismaksun yksikköhinta = **6,02 €/k-m² (sis alv 25,5 %)**

Kiinteistötyypin mukainen kerroin **k** saadaan taulukosta

Kiinteistötyyppi	k
Pari- ja rivitalot	5
Asuinkerrostalot ja asuinliiketalot	4
Liike- ja julkiset rakennukset	3
Teollisuusrakennukset	3
Muut kiinteistöt	3
Maatalouden tuotantorakennukset	2
Lämpimät taloussrakennukset	2

Liittymismaksujen perusteena käytetään ensisijaisesti kiinteistön rakennusoikeutta. Mikäli rakennusoikeutta ei ole määritelty tai rakennusoikeus ylitetään, peritään liittymismaksut rakennusluvan ja rakennuslupamääräysten mukaan laskettavan rakennusten kerrosalan mukaan.

Palvelukerroin **p** määritetään seuraavasti:

Palvelukerroin	p
Vesijohto	0,40
Jätevesiviemäri	0,60
Sprinklerilaitteisto	0,10

Omakotitalojen (1 asunto) liittymismaksut määräytyvät seuraavasti:

Vesijohto € (sis alv 25,5%)	Jätevesiviemäri € (sis alv 25,5%)	Yhteensä € (sis alv 25,5%)
2710,80	4 066,20	6777,00 €

Kaikkien kiinteistöjen osalta liittymismaksu on kuitenkin aina vähintään vastaavan omakotitalon maksuluokkien suuruinen erityisiä liittymismaksuja lukuun ottamatta.

Mikäli esitetyllä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään se kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten liittymismaksun, joiden kerrosalaa ei voida määritellä tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen liittymismaksuun, määritellään liittymismaksu arvioidun veden käytön ja kustannusten perusteella

Korotettu tai muu alueellinen liittymismaksutaksa

Korotettua tai muuta alueellista liittymismaksutaksaa peritään erillisten päätösten mukaisesti määrätyillä asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla. Korotetun liittymismaksun alueita ovat:

- Sahalahti/Jaalaniemi; 2 x liittymismaksu (Kangasalan Vesi, johtokunta 10.5.2007 §17)
- Sopotien alue; jätevesiviemäriverkostoon liittymismaksu kiinteä 6500€/liittyjä. (1.12.2024 alkaen 8157,50 sis. alv 25,5%) Veden liittymismaksu ajankohdan taksan mukaisesti (Kangasalan Vesi, johtokunta 17.9.2014 §30)
- toiminta-alueen ulkopuolella veden- ja viemäriverkoston runkoverkostoputkiin liittyminen; 1,5-kertainen liittymismaksu (Kangasalan Vesi, johtokunta 27.6.2007 §21)
- Tursolan Ryhmäpuutarhayhdistyksen puutarhapalstat; puolet kulloinkin voimassa olevasta alimmasta omakotitalon liittymismaksusta (Kangasalan Vesi, johtokunta 15.6.2006 §31)

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun kiinteistön liittymismaksun perusteena oleva kerrosala kasvaa tai kiinteistön rakennustyyppi muuttuu liittymismaksujen määräämisen jälkeen. Lisäliittymää määrätessä huomioidaan alkuperäisen liittymismaksun perusteena olevat kerrosalaneliöt.

Maksuehdot

Liittymismaksut peritään yhdessä erässä.

2 § Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste

Uudet perusmaksut määräytyvät kerran vuodessa tasauslaskutuksen yhteydessä tarkistetun vuosikulutusarvion perusteella. Perusmaksut peritään kiinteistöiltä liitettyjen palveluiden mukaan:

Perusmaksut 1.1.2025 alkaen

Vedenkulutus m ³ /v	Talousvesi €/kk, alv 0%	Talousvesi €/kk, sis. alv 25,5 %	Jätevesi €/kk alv 0%	Jätevesi €/kk, sis. alv 25,5 %
0-300 m ³	7,40	9,29	14,80	18,57
301-1000 m ³	14,80	18,57	29,60	37,15
1001-2000 m ³	29,00	36,40	58,00	72,79
2001-5000 m ³	56,65	71,10	113,30	142,19
> 5000 m ³	110,35	138,49	220,70	276,98

Muut erikseen määritellyt perusmaksut

	€, alv 0 %	€, sis alv 25,5 %
Sprinklerilaitteiston perusmaksu	240,00/vuosi	301,20/vuosi
Tilapäisen vesi- ja/tai jätevesiliittymän perusmaksu	24,00/kk	30,12/kk

§ Käyttömaksu

Käyttömaksun määräytymisperuste

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä ja se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

Käyttömaksut 1.1.2025 alkaen	€/m³ alv 0 %	€/m³ alv 25,5 %
Vesi	1,60	2,01
Jätevesi	3,37	4,23

Poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Korotettu käyttömaksu

Varikon vesipostista otettavasta käyttövedestä peritään kulloinkin voimassa olevan talousveden käyttömaksu korotettuna kertoimella 1,5.

Sako- ja umpikaivoliete ja kanaloiden pesuvedet

Sako- ja umpikaivolietteestä sekä kanaloiden pesuvesistä peritään maksua laitokselle toimitetun määrän mukaan

Käyttömaksut 1.1.2025 alkaen	€/m³ alv 0 %	€/m³ alv 25,5 %
Sako- ja umpikaivoliete	9,74	12,22
Kanaloiden pesuvesi	8,90	11,17

4 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, perii laitos jäteveden perus- ja käyttömaksun vähintään kaksinkertaisena.

5 § Vesilaitoksen perimät palvelumaksut

Vesilaitoksen työsuorituksista laskutetaan palvelumaksuhinnaston mukaisesti. Materiaalikustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Vesilaitoksen työryhmiin kuuluu kaksi asentajaa ja huoltoauto. Työryhmää ei pienten töiden vuoksi, jotka periaatteessa olisi mahdollista tehdä yksin, jaeta vaan työturvallisuuden ja muiden työjärjestelyiden takia työryhmä liikkuu työkohteesta toiseen yhtenäisenä ryhmänä.

KANGASALAN VEDEN PALVELUMAKSUT 1.1.2025 ALKAEN

TUNTIVELOITUSHINNAT	€/tunti, alv 0 %	€/tunti, alv 25,5 %
Toimistopalvelu	50,00	62,75
Asentaja	55,00	69,03
Kartoitustyöt	60,00	75,30
Työnjohto	65,00	81,58
Asiantuntija	80,00	100,40
Johtava asiantuntija	110,00	138,05
Päivystysajalla tehtävien töiden tuntiveloitushinnat ja toimenpidemaksut korotetaan 50 %:lla. Palvelumaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.		

TOIMENPIDEMAKSUT	€/kpl alv 0 %	€/kpl alv 25,5 %
1) Kausivesimittarin asennus tai poisto/mittari	215,00	269,83
2) Vesimittarin ensiasennus ja tonttisulun avaaminen	165,00	207,08
3) Tonttijohdon avaaminen tai sulkeminen/käynti	80,00	100,40
4) Ylimääräinen käynti, esim. vesimittarisennuksen yhteydessä	80,00	100,40
5) Vesimittarin luenta	60,00	75,30
6) Etäluettavan mittarin optinen luenta	60,00	75,30
7) Vesimittarin poisto	165,00	207,08
8) Vesimittarin vaihtotyö liittyjän pyynnöstä	95,00	119,23

Päivystysajalla tehtävien töiden tuntiveloitushinnat ja toimenpidemaksut korotetaan 50 %:lla. Palvelumaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

- 1) Kausivesimittarin asennus ja poisto laskutetaan yksikköhinnalla. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.
- 2) Vesimittarin asennus laskutetaan yksikköhinnalla, ja asennustyössä mahdollisesti tarvittavien osien sekä tarvikkeiden laskutukseen käytetään yksikköhintoja todellisen kulutuksen mukaisesti. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.
- 3) Vedentoimituksen sulkemisella ja avaamisella tarkoitetaan asiakkaan tilauksesta suoritettavaa tonttijohdon sulkemista tai avaamista, tai vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen vastaisen toiminnan vuoksi tehtävää vedentoimituksen sulkemista ja avaamista. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.
- 4) Vesimittariasennuksesta tai vaihdosta johtuva ylimääräinen käynti veloitetään, jos alle 10 v vanha vesimittari korvataan asiakkaan tilauksesta uudella etäluettavalla vesimittarilla, tai kun kyseessä on turha käynti, kun asiakas ei ole kotona tai huoltomies ei tule paikalle, vaikka vaihtoajasta on sovittu. Ylimääräinen käynti on kyseessä myös silloin, kun mittaria ei voi vaihtaa, koska se on teknisesti mahdotonta asiakasohjeistuksesta huolimatta.
- 5) Vesimittarin luennasta peritään maksu, mikäli mittarin luenta joudutaan tekemään Kangasalan Veden liittyjälle toimittaman lukupyynnötokehotuksen jälkeen. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos Kangasalan Vesi lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.
- 6) Etäluettavan vesimittarin optisesta luennasta peritään maksu, mikäli liittyjä pyytää raporttia vedenkulutuksestaan. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.
- 7) Vesimittarin poistosta peritään maksu, mikäli mittarin poisto tehdään asiakkaan pyynnöstä. Mikäli vesimittari poistetaan liittyjän pyynnöstä alle 3 vuotta sen asentamisen jälkeen, veloitetään liittyjältä poistokustannusten lisäksi poistoajankohdan mukainen mittarin hankintahinta. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.
- 8) Vanha vesimittari korvataan asiakkaan tilauksesta uudella etäluettavalla vesimittarilla. Mikäli etäluettava vesimittari vaihdetaan liittyjän pyynnöstä alle 3 vuotta sen asentamisen jälkeen, veloitetään liittyjältä vaihtokustannusten lisäksi vaihtoajankohdan mukainen mittarin hankintahinta. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.

VESIMITTARIT	€/kpl alv 0 %	€/kpl alv 25,5 %
Vaurioituneen tai kadonneen vesimittarin vaihto tai asennus tehdään erillisenä työnä. Vaihto sisältää mittarin hinnan (perusmittari tai etäluettava) sekä vaihtotyön. Hinta määräytyy mittarikoon mukaisesti.		
Kadonneesta vesimittarista veloitetaan ajankohdan mukainen vesimittarin hankintahinta.		
Mekaaninen vesimittari, koko 20-40 mm	275,00	345,13
Mikäli mekaaninen vesimittari on suurempi kuin 40 mm vaihtotyö tuntiveloituksella ja vesimittarin hinta ilmoitetaan erikseen.		
Etäluettava vesimittari DN20	275,00	345,13
Etäluettava vesimittari DN25	365,00	458,08
Etäluettava vesimittari DN32	415,00	520,83
Mikäli etäluettava vesimittari on suurempi kuin DN32, vaihtotyö tuntiveloituksella ja vesimittarin hinta ilmoitetaan erikseen.		
VESIMITTARIN TARKASTAMINEN	€/kpl alv 0 %	€/kpl alv 25,5 %
Asiakkaan pyynnöstä Kangasalan Veden suorittamasta vesimittarin tarkastamisesta perittävä maksu.		
Tarkistusmaksu mekaaninen tai etäluettava vesimittari, koko < 32 mm	60,00	75,30
Tarkistusmaksu mekaaninen tai etäluettava, koko 40 mm	80,00	100,40
Tarkistusmaksu mekaaninen tai etäluettava, koko 50 mm	160,00	200,80
Tarkistusmaksuna mekaaniselle tai etäluettavalle vesimittarille, jonka koko on suurempi kuin 50 mm, peritään tarkastuslaitoksen tarkistusmaksu + 50€ . Hintaan lisätään ajankohdan arvonlisävero.		
Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesimittarin näyttämän tarkastamisesta, jos tarkastus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin ± 5 %. Maksu määrätään tarkastuskertaa kohti ja se sisältää mittarin irrotuksen ja uudelleen asentamisen sekä tarkastuksen. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin. Mikäli vesimittari tarkastetaan liittyjän pyynnöstä alle 5 vuotta sen asentamisen jälkeen ja tarkastuksessa todettu virhe on pienempi kuin ± 5 %, veloitetaan liittyjältä vaihtokustannusten lisäksi vaihtoajankohdan mukainen vesimittarin hankintahinta.		
Päivystysajalla tehtävien töiden tuntiveloitushinnat ja toimenpidemaksut korotetaan 50 %:lla. Palvelumaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.		

YHDYSKUNTATEKNISTEN TÖIDEN YHTEYDESSÄ RAKENNETTUJEN PIENTALON TONTTIJOHTOJEN ALKUOSIEN RAKENTAMINEN	€/kpl alv 0 %	€/kpl alv 25,5 %
Vesijohto ($d \leq 40$ mm), uudisrakennuskohde	800,00	1004,00
Jätevesiviemäri ($d \leq 110$ mm), uudisrakennuskohde	1200,00	1506,00
Vesijohto ($d \leq 40$ mm) ja jätevesiviemäri ($d \leq 110$ mm), uudisrakennuskohde	2000,00	2510,00
Vesijohto ($d \leq 40$ mm), jätevesi- ($d \leq 110$ mm) ja hulevesiviemäri, uudisrakennuskohde	2400,00	3012,00
Vesijohto ($d \leq 40$ mm) tai jätevesiviemäri ($d \leq 110$ mm), saneeraus	300,00	376,50

YHDYSKUNTATEKNISTEN TÖIDEN YHTEYDESSÄ RAKENNETTUJEN RIVI- JA KERROSTALON TONTTIJOHTOJEN ALKUOSIEN RAKENTAMINEN	€/kpl alv 0 %	€/kpl alv 25,5 %
Vesijohto ($d \geq 40$ mm), uudisrakennuskohde	1000,00	1255,00
Jätevesiviemäri ($d \geq 110$ mm), uudisrakennuskohde	1400,00	1757,00
Vesijohto ($d \geq 40$ mm) ja jätevesi- ($d \geq 110$ mm), uudisrakennuskohde	2400,00	3012,00
Vesijohto ($d \geq 40$ mm), jätevesi- ($d \geq 110$ mm) ja hulevesiviemäri, uudisrakennuskohde	2800,00	3514,00
Vesijohto ($d \geq 40$ mm) tai jätevesiviemäri ($d \geq 110$ mm), saneeraus	400,00	502,00

6 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannukset veloitetaan perintälain mukaan.