

27.1.2025

KORTTELIN TONTILIITTYMÄT, YLEISPERIAATTEET

Korttelin alueella olevien liittyjien yhteiset tonttijohdot (vesijohto ja jätevesiviemäri) ovat koko korttelia tai tonttia palvelevia johtoja, joiden kautta korttelin tai tonttien vesihuolto järjestetään. Korttelille voi olla yksi tai useampi valmiiksi rakennettu liittymä.

Lisäliittymien rakentamisesta sovitaan erikseen.

Korttelin liittämiskohta osoitetaan kohtaan, josta korttelin tonttijohto alkaa. Liittämiskohta on toimitusehtojen mukaisesti runkojohdossa, pääsääntöisesti katualueella.

Korttelin ja tonttien haltijoiden / vuokraajien tulee huolehtia, että kaikki korttelin sisällä olevat tontit, hallintasopimuksella tai muulla sopimuksella jaetut alueet pystyvät liittymään korttelin tonttiliittymän kautta Kangasalan Veden runkoverkkoon. Tämä tulee ottaa huomioon toteuttaessa jo korttelin ensimmäisen vaiheen hankkeita, sillä korttelin rakentuminen kokonaisuudessaan voi kulua useampia vuosien ajan. Kaikki vesilaitoksen ja korttelin liittyjien väliset liittymissopimuksien mukaiset liittämiskohtien vastuurajat osoitetaan korttelin tonttiliittymään.

Korttelin jokaisen liittyjän tulee varustaa korttelin ns. sisäinen oma tonttivesijohtonsa erillisellä sulkuventtiilillä. Venttiiliin tulee olla myös Kangasalan Veden käytettävissä siten, että liittymää koskevat sopimuksen mukaiset / kiireelliset huoltotoimien vaatimat vedenjakelukatkokset voidaan toteuttaa tästä venttiilistä siten, ettei vedenjakelu korttelin muilla liittyjillä häiriinny. Tämä venttiili on liittyjän ylläpitovastuulla ja sen tarkka sijaintitieto tulee toimittaa vesilaitokselle. Mikäli tonttisulku on kuitenkin jäänyt toteuttamatta, niin vesilaitoksella on oikeus rakentaa tonttisulku liittyjän kustannuksella.

Liittyjien tulee keskenään laatia korttelin tonttijohtoja koskeva yhteisjärjestelysopimus tai vastaava sopimus, jossa sovitaan useampaa liittyjää koskevien korttelin tonttijohto-osuuksien ylläpidosta ja muista mahdollisista asioista. Tämä sopimus tulee toimittaa Kangasalan Vedelle.